

Inwestycja w przyszłość!



Plac Żelaznej Bramy 10, 00-136 Warszawa,
<http://www.bcc.org.pl>

Warszawa, 31 stycznia 2018 r.

BCC PROPONUJE

Przywrócić obrót gruntami rolnymi

– obostrzenia w zbywaniu ziemi rolnej są istotnym utrudnieniem w prowadzeniu działalności gospodarczej

Obowiązująca obecnie *ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego*, którą zmodyfikował niedawno rząd w sposób istotny ogranicza możliwości nabywania nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych oraz przez spółki prawa handlowego i bezpośrednio przez przedsiębiorców. Zgodnie z tą ustawą, przy każdej transakcji sprzedaży nieruchomości rolnej lub spółki posiadającej nieruchomości rolne – prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa.

Po ostatnich zmianach, spod reżimu ustawy zostały wyłączone trzy podmioty o strategicznym znaczeniu dla państwa tj. Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM oraz PERN. Dla potrzeb rozwoju swojej działalności firmy te muszą pozyskiwać grunty, na których tworzą infrastrukturę przesyłową, ważną z punktu widzenia całej gospodarki. Przyznanie im prawa do nabywania terenów rolnych w celu budowy tej infrastruktury bez konieczności uzyskiwania wcześniej zgody przewidzianych w ustawie instytucji, reprezentujących Skarb Państwa, przyspieszy i ułatwi rozwój sieci elektroenergetycznych, gazowych oraz paliwowych. Z tego punktu widzenia była to zmiana w pełni uzasadniona.

BCC, przy okazji oceny modyfikacji dokonanej w *ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego* zwrócił jednak uwagę, że zawarte w niej obostrzenia w

zbywaniu ziemi rolnej stanowią istotne utrudnienie w prowadzeniu działalności gospodarczej bazującej na terenach rolnych lub dla podmiotów posiadających aktywa o tym charakterze, ponieważ znacząco utrudniają zmiany własnościowe firm i przekształcenia w ramach grup kapitałowych. Zmiany takie są immanentną cechą działalności biznesowej. Ważny jest również fakt, że ograniczenie w sprzedaży gruntów rolniczych miało na celu zmniejszenie skali ich przejmowania przez podmioty zagraniczne, a zjawisko to miało jeszcze przed rokiem 2016 wymiar marginalny.

BCC proponuje by, poza niedawną modyfikacją ustawy mającą na celu rezygnację ze stosowania jej zapisów wobec wymienionych wyżej trzech podmiotów działających w sferze infrastruktury paliwowej i elektroenergetycznej, w ogóle zlikwidować przepisy ograniczające obrót gruntami rolnymi.

Kontakt:

dr Grażyna Magdziak

ekspert gospodarczy BCC

minister skarbu i prywatyzacji w Gospodarczym Gabinecie Cieni BCC

tel. 22 562 33 43

e-mail: grazyna.magdziak@bcc.org.pl

Emil Muciński

rzecznik, Instytut Interwencji Gospodarczych BCC

tel. 602 571 395, 22 58 26 113

e-mail: emil.mucinski@bcc.org.pl; instytut@bcc.org.pl

Business Centre Club istnieje od 1991 roku. Jest prestiżowym Klubem przedsiębiorców i największą w kraju, ustawową organizacją indywidualnych pracodawców. Grupa BCC składa się z Klubu BCC, Związku Pracodawców BCC i Studenckiego Forum BCC. Członkowie BCC zatrudniają ponad 400 tys. pracowników, obroty firm sięgają 20 miliardów złotych. Wśród członków BCC znajdują się największe korporacje krajowe i zagraniczne. Członkami Klubu są także uczelnie wyższe, wydawnictwa, szpitale, prawnicy, dziennikarze, naukowcy, lekarze, wojskowi i studenci. BCC prowadzi działania w blisko 250 miastach i 23 łóżach regionalnych na terenie całej Polski. Koncentruje się na działaniach na rzecz rozwoju gospodarki i pomocy przedsiębiorcom. BCC jest członkiem Rady Dialogu Społecznego. Koordynatorem wszystkich działań BCC jest Marek Goliszewski. Kontakty prasowe: <http://www.bcc.org.pl/Eksperci.244.0.html>
Więcej: <http://www.bcc.org.pl> oraz: <http://www.facebook.com/pages/Business-Centre-Club/301754142096>