

BCC PROPONUJE

wprowadzenie przepisów umożliwiających przedsiębiorcom zwrot uiszczonej już opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2020 rok w ramach nowej Tarczy Antykryzysowej

BCC docenia wszelkie działania mające na celu zmniejszenie obciążeń publicznych przedsiębiorców dotkniętych skutkami COVID-19. Jakkolwiek, w obecnych, trudnych dla firm okolicznościach, z większym entuzjazmem zostałyby przyjęta propozycja całkowitego zwolnienia z opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wszystkich gruntów za 2020 rok, to projektowane zmiany są krokiem w dobrym kierunku. W projekcie nowej Tarczy Antykryzysowej brakuje jednak regulacji sytuacji przedsiębiorców, którzy ponieśli już opłatę z tytułu użytkowania wieczystego za 2020 rok.

Uchwalony przez Radę Ministrów *projekt ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (obecnie skierowany do I czytania w Sejmie), **przewiduje przesunięcie obecnie obowiązującego terminu zapłaty opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa do 31 stycznia 2021 r.** Jednocześnie projektodawca zakłada możliwość proporcjonalnego zmniejszania tej opłaty m.in. dla przedsiębiorców, którzy doznali spadku obrotów gospodarczych na skutek COVID-19 (zgodnie z definicją spadku obrotów gospodarczych zawartą w projektowanym art. 15jc).

Z punktu widzenia przedsiębiorcy:

Projektodawca pominął jednakże uregulowanie sytuacji przedsiębiorców – użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa, którzy już ponieśli opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Brak tej regulacji może, w naszej ocenie, doprowadzić do nieuzasadnionego naruszenia zasady równości wobec prawa. Wielu przedsiębiorców jest dotkniętych spadkiem obrotów gospodarczych na skutek COVID-19. Pomimo tego spadku regulują swoje zobowiązania w odniesieniu do tej opłaty. W ocenie BCC, nie można stawiać tych przedsiębiorców w sytuacji mniej korzystnej niż tych, którzy wstrzymali się z zapłatą do ostatniej chwili. Dlatego **proponujemy wprowadzenie przepisów przewidujących możliwość wystąpienia przez przedsiębiorców o zwrot zapłaconej już opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2020 rok**, po wykazaniu przesłanek wskazanych w projektowanej ustawie (art. 15ja w zw. z art. 15jc). Taki zwrot dotyczyćby części opłaty, która zgodnie z nowymi przepisami stałaby się nienależna.

Kontakt do eksperta:



Krzysztof Marzyński
ekspert BCC ds. prawa nieruchomości
partner w CRIDO Legal
tel. +48 539 541 153

e-mail: Krzysztof.Marzynski@crido.pl

Kontakt dla mediów:

Emil Muciński

rzecznik, Instytut Interwencji Gospodarczych BCC

tel. 602 571 395, 22 58 26 113

e-mail: emil.mucinski@bcc.org.pl; instytut@bcc.org.pl

Business Centre Club powstał pod koniec XX w., w 1991 roku. Jest prestiżowym Klubem przedsiębiorców i największą w kraju ustawową organizacją indywidualnych pracodawców. Grupa BCC składa się z Klubu BCC, Związku Pracodawców BCC i Studenckiego Forum BCC. Członkowie BCC zatrudniają ponad 400 tys. pracowników, obroty firm sięgają 20 miliardów złotych a siedziby rozlokowane są w blisko 250 miastach. Na terenie całej Polski działają 22 łóże regionalne. Do BCC należą przedstawiciele wszystkich branż, międzynarodowe korporacje, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, firmy telekomunikacyjne, najwięksi polscy producenci, uczelnie wyższe, koncerty wydawnicze i znane kancelarie prawne. Członkami Klubu są także prawnicy, dziennikarze, naukowcy, wydawcy, lekarze, wojskowi i studenci. BCC koncentruje się na działaniach na rzecz rozwoju gospodarki i pomocy przedsiębiorcom, jest ustawowym członkiem Rady Dialogu Społecznego. Koordynatorem wszystkich działań BCC jest Marek Goliński. Kontakty prasowe: https://www.bcc.org.pl/strefa_eksperta/kontakty-do-ekspertow, więcej: <https://www.bcc.org.pl/> oraz: <https://www.facebook.com/businesscentreclub>