

Warszawa, 14 października 2021 r.

RAPORT: Spółdzielczość

|  |  |
| --- | --- |
| grodzki | **DR inż. Mieczysław Grodzki**  **minister ds. spółdzielczości Gospodarczego Gabinetu Cieni BCC**  *Rzeczoznawca budowlany GINB, rzeczoznawca majątkowy ds. nieruchomości, lustrator spółdzielczy. Prezes zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej, zastępca przewodniczącego RN Związku Rewizyjnego Banków Spółdzielczych im. Franciszka Stefczyka, z-ca przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Prowadzi własną firmę – Przedsiębiorstwo Budowlane GROMAR. Za swoją działalność został odznaczony Srebrnym i Złotym Krzyżem Zasługi. Przewodniczący Komisji Spółdzielczej BCC.*  **🕾 514 090 080 🖂 mieczyslaw.grodzki@bcc.org.pl** |

|  |
| --- |
| **REKOMENDACJE DLA RZĄDU** |
| 1. Wprowadzenie kompleksowych rozwiązań́ dla rozwoju spółdzielczości i traktowanie tego sektora na równi z innymi jest kluczowe dla prawidłowego rozwoju gospodarki wykorzystującej funkcje społeczne. Obecny czas przygotowywania rozwiązań́ w zakresie kolejnej perspektywy finansowej UE, wdrażania Polskiego Ładu, a także przygotowań́ do Krajowego Planu Odbudowy, sprzyja przyjęciu rozwiązań́ służących rozwojowi spółdzielczości. Niestety, spółdzielczość́ nie jest uwzględniana odpowiednio do potrzeb. Doświadczenia krajów o wysokim stopniu rozwoju gospodarczego wskazują̨, że rozwój spółdzielczości sprzyja osiągnięciu pożądanych efektów w rozwoju gospodarczym i społecznym. Na całym świecie funkcjonuje około 3 mln spółdzielni, które są pracodawcami dla 10% ogółu zatrudnionych. 2. Sytuacja spółdzielczego sektora finansowego jako części sektora bankowego, nie uległa zasadniczej zmianie. Wymaga jednak odnotowania uchwalona przez Sejm RP ustawa o gwarancjach kredytów mieszkaniowych. Zwrócić́ należy uwagę̨ na ryzyka, które ona niesie dla banków spółdzielczych. W przeciwieństwie do podobnych programów wsparcia zakłada ona gwarantowanie do czasu spłaty w pierwszej kolejności kwoty kredytu równej kwocie gwarancji. Może to powodować́ podniesienie poziomu ryzyka kredytowego. W związku z tym banki spółdzielcze oczekują̨ na stosowne rekomendacje KNF. 3. Ustawa z 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości miała być́ pierwszym krokiem w kierunku stopniowego wygaszania użytkowania wieczystego. Spowodowała ona przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we własność́ z mocy prawa. Poza zakresem swojego oddziaływania pozostawiła ona jednak grunty niezabudowane. Ten stan miał się̨ zmienić́ przy kolejnej nowelizacji ustawy. Niestety, z przedstawionego projektu wynika, że nowela będzie stanowić́ tylko korektę̨ dotychczasowych przepisów. Projekt dopuszcza, by właściciel nieruchomości (Skarb Państwa lub Samorząd) mógł zaproponować́ cenę̨ gruntu w wysokości nie niższej niż̇ 20-krotność dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i nie wyższej niż̇ rynkowa cena gruntu. Propozycja nie zbliża nas wiec do zapowiadanego celu likwidacji użytkowania wieczystego i jest krokiem wstecz w stosunku do obecnie obowiązującej ustawy. 4. W zakresie spółdzielczości rolniczej i wiejskiej należałoby zwiększyć w Planie Strategicznym WPR (Wspólnej Polityki Rolnej) na lata 2023-2027 dla Polski wsparcie dla form wspólnego działania rolników oraz mieszkańców wsi, w szczególności spółdzielni i ich związków – potrzebne jest rozszerzenie zakresu wsparcia już̇ działających i nowotworzonych spółdzielni. Kolejnym ważnym postulatem jest wpisanie do Planu Strategicznego WPR dla Polski wsparcia sektorowego dla uznanych Organizacji Producentów i ich zrzeszeń́ w kluczowych w naszym kraju sektorach produkcji rolnej i przetwórstwa oraz uproszczenie krajowych wymogów uzyskiwania statusu uznanych Organizacji Producentów oraz ich zrzeszeń́ przez działające spółdzielnie rolnicze i przetwórcze oraz ich związki. |

|  |
| --- |
| **PODSUMOWANIE DOTYCHCZASOWYCH DZIAŁAŃ RZĄDU W OBSZARZE SPÓŁDZIELCZOŚCI** |
| **Pozytywy:**   1. Pomijając aspekty ryzyk sektorowych, odnotować́ należy dalsze ożywienie rynku kredytów mieszkaniowych oraz konsumpcyjnych. 2. Kontynuowany jest proces łączeń́ banków spółdzielczych dla wzmocnienia ich pozycji rynkowej oraz efektywnego wykorzystania zasobów kapitałowych i ludzkich.   **Zagrożenia:**   1. Ograniczenie rozwoju spółdzielczości w Polsce – stojące w sprzeczności z silnie rozwiniętą spółdzielczością̨ w krajach wiodących: USA, Niemcy, Japonia, Francja, Włochy, Wielka Brytania, Kanada, Szwajcaria, itd. 2. Kreowanie rozwiązania ustawowego w zakresie gwarantowanych kredytów mieszkaniowych z pominięciem wszystkich ryzyk z tym związanych. 3. Dalsze utrzymywanie przez RPP tzw. stawki referencyjnej na poziomie 0,1 pp. i wspieranie kursem złoty do euro eksportu, bez analizy konsekwencji tego stanu dla importu (w tym zaopatrzeniowego), co jest jednym z czynników wzrostu inflacji. 4. Brak wprowadzenia kompleksowych rozwiązań dla rozwoju spółdzielczości w Polsce, w szczególności w sektorach gospodarki, w których spółdzielczość jest dobrze rozwinięta w wielu krajach na świecie, będzie negatywnie oddziaływać na rozwój naszego kraju. Ograniczanie rozwoju spółdzielczości w Polsce stoi w sprzeczności z działaniami krajów wysokorozwiniętych, w których różnego typu spółdzielnie, działające i nowopowstające, są popularną formą wspólnie prowadzonych przedsiębiorstw. Szczególnie negatywne skutki widoczne są już w rolnictwie, przetwórstwie rolnym oraz na obszarach wiejskich. 5. Bez wdrożenia wsparcia sektorowego dla uznanych organizacji producentów (OP) i ich zrzeszeń w kluczowych dla polskiego rolnictwa i przetwórstwa rolnego sektorach - w ramach Planu Strategicznego WPR dla Polski na nową perspektywę UE 2023-2027, możliwości rozwoju zmniejszą się. Pozycja rynkowa polskich rolników i podmiotów przetwórczych będzie się pogorszać. W wielu sektorach już dziś dochody z produkcji rolnej są bardzo niskie lub występuje ich brak. Bez spółdzielni mających status uznanej OP (preferowane przez KE) - bardzo trudno będzie rolnikom wypełnić tak wysoko postawione wymagania w zakresie dobrostanu, ekologii, ochrony klimatu i środowiska, wynikające z Europejskiego Zielonego Ładu. |

*Opracowanie jest elementem Raportu Gospodarczego Gabinetu Cieni BCC dot. III kwartału. W najbliższych dniach będziemy prezentować poglądy poszczególnych ministrów związane z obecną sytuacją gospodarczą oraz rekomendacje dla rządu*.

**Mirosław Kasprzak**

Rzecznik BCC

Instytut Interwencji Gospodarczych BCC

tel. 608 529 504

e-mail: miroslaw.kasprzak@bcc.pl

***Gospodarczy Gabinet Cieni Business Centre Club*** *to think tank powołany w kwietniu 2012 r., aby wspierać działania prorozwojowe władz publicznych, monitorować prace resortów kluczowych dla przedsiębiorczości, rekomendować zmiany sprzyjające rozwojowi kraju, wzrostowi gospodarczemu i konkurencyjności polskich firm. W skład GGC BCC wchodzą wybitni gospodarczy fachowcy, z których wielu piastowało w przeszłości funkcje publiczne [lista poniżej]. Więcej informacji:* [*http://www.bcc.org.pl/Gospodarczy-Gabinet-Cieni.4241.0.html*](http://www.bcc.org.pl/Gospodarczy-Gabinet-Cieni.4241.0.html)