

Najważniejsze zmiany określone w projekcie **tzw. Tarczy antykryzysowej**

1. Zmiany w zakresie prowadzenia robót budowlanych (art. 12 specustawy)

- Nałożenie na inwestora obowiązku niezwłocznego poinformowania organu administracji architektoniczno-budowlanej o robotach budowlanych oraz o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, które następują w związku z przeciwdziałaniem COVID-19. W przypadku robót budowlanych należy określić **rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia**. Z kolei dla zmiany sposobu użytkowania konieczne jest wskazanie **dotychczasowego i zamierzonego sposobu użytkowania** obiektu budowlanego lub jego części.
- Jeżeli prowadzenie powyższych robót budowlanych powoduje zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, organ administracji architektoniczno-budowlanej, w drodze decyzji podlegającej natychmiastowemu wykonaniu, niezwłocznie ustala wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń ich prowadzenia.
- Nałożenie na inwestora obowiązku zapewnienia objęcia kierownictwa oraz nadzoru przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane nad robotami budowlanymi prowadzonymi w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, których rozpoczęcie, zgodnie z przepisami ustawy-Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.. Zmiany w zakresie handlu w niedzielę (art. 15i specustawy)

- w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo w okresie 30 dni następujących po jego odwołaniu, a w przypadku ogłoszenia stanu epidemii – w okresie jego obowiązywania albo w okresie 30 dni następujących po jego odwołaniu **zakaz handlu nie obowiązuje w niedziele w zakresie wykonywania czynności związanych z handlem, polegających na rozładowywaniu, przyjmowaniu i ekspozycji towarów pierwszej potrzeby oraz powierzania pracownikowi lub zatrudnionemu wykonywania takich czynności**.
- Powyższy przepis nie ma zastosowania w niedziele, w które przypada święto.

3. Zmiany mające na celu przesunięcie terminu wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (art. 15j specustawy)

- Wnoszenie opłat za 2020 rok z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przesunięto z „do 30 marca” do „do dnia 30 czerwca 2020 r.”.

4. Zmiany w zakresie umów o imprezę turystyczną (art. 15k specustawy)

- Zgodnie z art. 15 nowelizowanej ustawy odstąpienie przez podróżnego od umowy o udział w imprezie turystycznej przed rozpoczęciem imprezy (w trybie art. 47 ust. 4 ustawy o imprezach turystycznych) lub rozwiązanie takiej umowy przez organizatora (w trybie art. 47 ust. 5 pkt 2) jest skuteczne z mocy prawa po upływie 180 dni od dnia powiadomienia przez podróżnego o odstąpieniu lub powiadomienia o rozwiązaniu przez organizatora turystyki, jeżeli to odstąpienie lub rozwiązanie miało bezpośredni związek z wybuchem epidemii.
- Odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie **nie jest skuteczne** w przypadku wyrażenia przez podróżnego zgody na otrzymanie w zamian od organizatora turystyki **vouchera do realizacji na poczet przyszłych imprez turystycznych w ciągu roku od dnia**, w którym miała się odbyć impreza turystyczna. Vouchery podlegają ochronie na wypadek niewypłacalności organizatora turystyki.
- (**Art. 31h specustawy – przepis przejściowy dot. odstąpienia od umów**): w przypadkach, **gdy doszło już do odstąpienia od umowy o udział w imprezie turystycznej lub też do jej rozwiązania, a nie upłynął jeszcze termin na dokonanie zwrotu opłat lub wpłat**, o których mowa w art. 47 ust. 4 lub w art. 47 ust. 5 ustawy o imprezach turystycznych, powyższe postanowienia art. 15k stosuje się odpowiednio.

5. Zmiany w zakresie uzyskania zezwolenia na wykonywanie przewozów regularnych i przewozów regularnych specjalnych (art. 15n specustawy).

- Na czas epidemii warunki określone w zezwoleniu na wykonywanie przewozów regularnych i przewozów regularnych specjalnych nie znajdują zastosowania w przypadku:
 - konieczności podjęcia czynności związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - braku rentowności wykonywanych przewozów, będącego skutkiem niezależnych od przedsiębiorcy okoliczności, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.
- Zmiana ta spowoduje, że niestosowanie się do warunków określonych w zezwoleniu na wykonywanie przewozów regularnych i przewozów regularnych specjalnych **nie będzie zagrożone karą pieniężną** zgodnie z art. 92a ustawy o transporcie drogowym

6. Zmiany w zakresie podatku od nieruchomości (art. 15p specustawy):

- Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, **zwolnienia od podatku od nieruchomości**: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **wskazanych grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu** w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
- umożliwia się organom wykonawczym gmin **przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości**, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. - **nie dłużej niż do 30 września tego roku**. W przypadku osób fizycznych rozwiązanie to dotyczyć będzie raty podatku płatnej do dnia 15 maja, natomiast w przypadku osób prawnych, rat podatku płatnych do: 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca 2020 r.

7. Zmiana w zakresie podatku od czynności cywilnoprawnych (art. 15q specustawy)

- **Zwalnia się z podatku od czynności cywilnoprawnych w przypadku pożyczek zawieranych do dnia 31 sierpnia 2020 r., jeżeli biorącym pożyczkę jest przedsiębiorca**, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

8. Zmiany w zakresie najmu powierzchni w obiekcie handlowym

(art.1 pkt 10 - [art. 15ze ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- Działalność najemcy powierzchni w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii **została zakazana lub ograniczona na podstawie przepisów prawa**

+ najemca działalności tej nie prowadzi
= **wysokość czynszu najmu za ten okres ulega obniżeniu o 90%** w stosunku do czynszu przysługującego wynajmującemu na podstawie umowy, chyba że umowa przewiduje korzystniejsze dla najemcy obniżenie czynszu.
- W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii **najemca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**, nie jest zobowiązany do naprawienia szkody poprzez zapłatę kary umownej lub odszkodowania, **jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy było wynikiem zakazu lub ograniczenia działalności najemcy** powierzchni w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wydanych na podstawie przepisów prawa, a najemca działalności tej nie prowadził w okresie objętym zakazem lub ograniczeniem.

- Sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, inaczej oznaczyć wysokość świadczenia powyżej (względny słuszności).
- Stan zagrożenia epidemicznego, epidemii lub pandemii, a także akty prawa wpływające na możliwość realizacji zobowiązania w ich okresie przez stronę, **mogą być uznawane za siłę wyższą**; podporządkowanie się przepisom prawa może być przejawem siły wyższej wpływającej na możliwość realizacji zobowiązań zarówno przez wynajmującego, jak i najemcę (strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy). **Przy wyłączeniu odpowiedzialności ocenia się jednak wszystkie okoliczności sprawy wpływające na możliwość wykonania łączącej strony umowy.** Okresy te mogą być także, w zależności od okoliczności danej sprawy, **uznawane za nadzwyczajną zmianę stosunków między wynajmującym a najemcą.**
- Zakaz lub ograniczenie działalności najemców wynikający z przepisów nie powinien prowadzić do możliwości pociągnięcia ich do odpowiedzialności odszkodowawczej, w tym przede wszystkim prowadzić do nałożenia na nich kar umownych.

9. Zmiana w zakresie rozwiązania umowy o organizacji wydarzenia z powodu siły wyższej (art. 1 pkt 10 - [art. 15z ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- **Przedłużeniu ulega termin na zwrot wpłat klienta w przypadku rozwiązania umowy z powodu siły wyższej- epidemii wirusa SARS-CoV-2, która to okoliczność powoduje obowiązek zwrotu środków ze względu na niemożność zorganizowania wydarzenia.**
- Dot. działalności związanej z organizacją wystaw i kongresów + działalność kulturalna, rozrywkowa, rekreacyjna i sportowa lub organizacja wystaw tematycznych lub imprez plenerowych
- Termin ustawowy na zwrot środków **wynosi 180 dni.**
- Jednocześnie **klient może wyrazić zgodę na pobranie vouchera w zamian za odstąpienie od rezygnacji z danej umowy** - wartość vouchera nie może być niższa niż wysokość dotychczasowej wpłaty klienta.
- Zaproponowane regulacje powinny być stosowane odpowiednio w branży hotelarskiej, ale tylko wówczas gdy odstąpienie od umowy jest rzeczywiście związane z wystąpieniem epidemii wirusa SARS-CoV-2. Wobec powyższego **odstąpienie nie może opierać się o indywidualne przeświadczenie klienta, a powinno być poparte rzeczywistym związkiem przyczynowo-skutkowym.**

10. Wprowadzenie prawa do świadczenia postojowego

(art. 1 pkt 10 - [art. 15zr – 15 zz ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- świadczenie postojowe przysługuje osobom mieszkającym i przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- świadczenie przysługuje, **gdy doszło do przestoju w prowadzeniu działalności w następstwie wystąpienia COVID-19;**
- prawo do świadczenia mają:
 - przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, pod warunkiem jej rozpoczęcia przed 1 lutego 2020 r., gdy ich przychód w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o świadczenie uległ obniżeniu o co najmniej 15% w stosunku do poprzedniego miesiąca;
 - przedsiębiorcy, którzy zawiesili prowadzenie działalności, pod warunkiem rozpoczęcia działalności przed 1 lutego 2020 r. i jej zawieszenia po 31 stycznia 2020 r.;
 - osoby wykonujące umowy cywilnoprawne (umowa zlecenia, umowa agencyjna, umowa o dzieło), pod warunkiem, że umowa została zawarta przed 1 lutego 2020 r. i wynagrodzenie z umowy wynosi co najmniej 50% najniższego wynagrodzenia obowiązującego w roku 2020 ($2\ 600 \times 50\% = 1\ 300$ zł);

arunek: zleceniodawca nie uzyskał pomocy na wypłatę wynagrodzenia dla zleceniobiorcy w ramach rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem skutkom gospodarczym wywołanych COVID-19;
- prawo do świadczenia przysługuje, gdy:
 - przychód w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o świadczenie był **niższy od 300%** prognozowanego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w 2020 r. ($5\ 227$ zł. $\times 300\% = 15\ 681$ zł.);
 - uprawniony do świadczenia postojowego **nie ma innego tytułu do ubezpieczeń społecznych** (np. umowy o pracę);
- świadczenie przysługuje **w wysokości 80% minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w roku 2020** ($2\ 600 \times 80\% = 2\ 080$ zł). Wyjątek to przedsiębiorcy, którzy płacą podatek w formie karty podatkowej i korzystają ze zwolnienia z podatku VAT. Ze względu na brak ewidencji przychodów będą mieli prawo do świadczenia postojowego w **wysokości 50% najniższego wynagrodzenia** obowiązującego w roku 2020 ($2\ 600 \times 50\% = 1\ 300$ zł) , bez względu na uzyskane wpływy;
- świadczenie przysługuje **jednorazowo;**
- **w drodze wyjątku** Prezes ZUS może przyznać świadczenie postojowe **po raz drugi**. Osoba ubiegająca się o świadczenie będzie musiała złożyć oświadczenie, że jej sytuacja materialna w następstwie

SADKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Grzybowska 4/U-7A, 00-131 Warszawa, tel. +48 22 692 74 31, fax. +48 22 826 00 49

NIP 525-25-73-850, REGON 146995691, KRS 0000676368

ING Bank Śląski S.A. 31 1050 1142 1000 0090 3028 5556

www.sadkowskiwspolnicy.pl

COVID-19 nie uległa poprawie. Wypłata świadczenia postojowego po raz drugi może nastąpić nie wcześniej niż w miesiącu następującym po miesiącu wypłaty świadczenia postojowego.

- świadczenie wypłaca ZUS na podstawie pozytywnie rozpatrzonego wniosku;
- wypłacone świadczenie jest zwolnione z podatku dochodowego i nie jest oskładkowane.

11. Wsparcie postojowe dla przedsiębiorców

(art. 1 pkt 10 - [art. 15zza ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- Starosta może, przyznać przedsiębiorcy w rozumieniu Prawa przedsiębiorców **dofinansowanie części kosztów wynagrodzeń pracowników oraz należnych od tych wynagrodzeń składek** na ubezpieczenia społeczne, **w przypadku spadku obrotów gospodarczych** w następstwie wystąpienia COVID-19.
- **Spadek obrotów gospodarczych** = zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w **ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r.** do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.
- W przypadku spadku obrotów o:
 - **co najmniej 30%** – dofinansowanie max: liczba pracowników objętych wnioskiem x 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - **co najmniej 50%** – dofinansowanie max: liczba pracowników objętych wnioskiem x 70% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - **co najmniej 80%** – dofinansowanie max: liczba pracowników objętych wnioskiem x 90% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- Dofinansowanie **nie może przekroczyć faktycznie poniesionych kosztów** na wynagrodzenia pracowników i składek na ubezpieczenia społeczne od tych wynagrodzeń.
- Dofinansowanie na okres nie dłuższy niż:
 - **6 miesięcy** – w przypadku mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców,
 - **3 miesięcy** – w przypadku średnich przedsiębiorców.

12. Pożyczki dla mikroprzedsiębiorców

(art. 1 pkt 10 - [art. 15zcc ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- Dla mikroprzedsiębiorców, którzy prowadzili działalność gospodarczą przed dniem 1 marca 2020 r., na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia tej działalności.
- **Do wysokości 5 tys. zł**, na okres **nie dłuższy niż 12 miesięcy**, oprocentowanie stałe - w skali roku **0,05 stopy redyskonta weksli** przyjmowanych przez Narodowy Bank Polski.
- Rozpoczęcie spłaty pożyczki po sześciomiesięcznym okresie karencji.
- **Pożyczka wraz z odsetkami będzie podlegała umorzeniu** pod warunkiem, że mikroprzedsiębiorca przez okres 6 miesięcy od dnia jej udzielenia nie zmniejszy stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy w stosunku do stanu zatrudnienia na dzień 29 lutego 2020 r. Umorzenie będzie stanowiło pomoc udzielaną zgodnie z warunkami dopuszczalności pomocy de minimis.
- **Formą zabezpieczenia** spłaty udzielonej pożyczki, będzie **weksel własny in blanco lub inna forma** zabezpieczenia ustalona przez strony umowy.

13. Przepis dotyczący udzielania kredytów MŚP

(art. 1 pkt 12 - [art. 31f ustawy o szczególnych rozwiązaniach] + uzas.)

- Bank może dokonać zmiany określonych w umowie warunków lub terminów spłaty kredytu udzielonego na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe mikroprzedsiębiorcy, małemu lub średniemu przedsiębiorcy, jeżeli:
 - kredyt został **udzielony przed dniem 8 marca 2020 r.** oraz
 - **zmiana** taka jest **uzasadniona oceną sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy** dokonaną przez **bank nie wcześniej niż w dniu 30 września 2019 r.**
- Zmiana **nie może powodować pogorszenia** sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy.
- Zastosowanie **odpowiednio do umowy pożyczki pieniężnej** udzielonej przez bank.

Chodzi o **stworzenie możliwości przedłużenia (utrzymania) kredytów obrotowych uprzednio udzielonych przez banki klientom**, którzy po dniu 30 września 2019 r. byli poddani procesom oceny kredytowej. Celem jest **umożliwienie przedsiębiorcom zachowania finansowania bieżącego** (przede wszystkim chodzi o kredyty obrotowe) mimo znacznego lub wręcz całkowitego, lecz tymczasowego, wygaszenia działalności z powodu zagrożenia epidemiologicznego.

14. Zmiana w zakresie kredytów dla przedsiębiorców (art. 31f, 52l)

- Bank może dokonać zmiany określonych w umowie warunków lub terminów spłaty kredytu udzielonego na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, mikroprzedsiębiorcy, małemu lub średniemu przedsiębiorcy, jeżeli:
 - 1) kredyt został udzielony przed dniem 8 marca 2020 r. oraz
 - 2) zmiana taka jest uzasadniona oceną sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy dokonaną przez bank nie wcześniej niż w dniu 30 września 2019 r.
- Zmiana ta dokonywana jest na warunkach uzgodnionych przez bank i kredytobiorcę, przy czym **nie może ona powodować pogorszenia sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy.**
- Powyższe stosuje się odpowiednio do umowy **pożyczki pieniężnej** udzielonej przez bank.
- **Wolne od podatku dochodowego** są otrzymane w 2020 r. przez podatników prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą przychody z tytułu:
 - 1) **wsparcia gwarancyjnego oraz dopłat do kredytów** przyznanych na podstawie ustawy z dnia ...,
 - opłat do oprocentowania kredytów** przyznanych na podstawie ustawy z dnia

15. Zmiany w zakresie ochrony najemców (art. 31t – 31v)

- W przypadku gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy **upływa po tym dniu**, a przed dniem **30 czerwca 2020 r.**, umowa ta **ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych.** Przedłużenie umowy następuje na **podstawie oświadczenia woli najemcy.** Oświadczenie woli, **najemca składa wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu czasu obowiązywania tej umowy.**
- Powyższego nie stosuje się:
 - 1) do najemcy, który w czasie co najmniej 6 miesięcy obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzających dzień wejścia w życie niniejszej ustawy albo przez cały czas obowiązywania umowy najmu lokalu poprzedzający dzień wejścia w życie tej ustawy, jeżeli umowa ta obowiązywała przez czas krótszy niż 6 miesięcy poprzedzających dzień wejścia w życie niniejszej ustawy, był w zwłoce z zapłatą:
 - a) czynszu lub
 - b) innych niż czynsz opłat za używanie lokalu lub
 - c) opłat niezależnych od wynajmującego lokal a przez niego pobieranych
 - za co najmniej jeden okres rozliczeniowy, jeżeli łączna wartość tych zaległych należności przekroczyła kwotę czynszu należnego za jeden miesiąc, lub

- 2) jeżeli w czasie obowiązywania umowy najmu lokalu najemca używał tego lokalu w sposób sprzeczny z tą umową lub niezgodnie z przeznaczeniem tego lokalu lub zaniedbywał obowiązki, dopuszczając do powstania w tym lokalu szkód, lub
 - 3) jeżeli w czasie obowiązywania umowy najmu lokalu najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania ten lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego, lub
 - 4) do najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego, chyba że najemca nie może z przyczyn od niego niezależnych używać tego lokalu.
- Do dnia 30 czerwca 2020 r. nie wypowiedza się najemcy umowy najmu lub wysokości czynszu.
 - Powyższego nie stosuje się w przypadku wypowiedzania umowy **najmu najemcy lokalu mieszkalnego**:
 - 1) na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1, 3 lub 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, czyli:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, lub
 - b) jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od właściciela pobieranych przez właściciela tylko w przypadkach, gdy lokator nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
 - c) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela, lub
 - d) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku
 - 2) któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego, chyba że najemca nie może z przyczyn od niego niezależnych używać tego lokalu.
 - Powyższego nie stosuje się również w przypadku wypowiedzania umowy najmu lokalu o **przeznaczeniu innym niż mieszkalne** w związku z:

- 1) z naruszeniem przez najemcę postanowień tej umowy najmu lub przepisów prawa dotyczących sposobu używa tego lokalu lub
 - 2) koniecznością rozbioru lub remontu budynku, w którym znajduje się ten lokal.
- W przypadku gdy **wypowiedzenie umowy najmu** lokalu mieszkalnego przez wynajmującego lub wypowiedzenie przez niego wysokości czynszu w takim lokalu **nastąpiło przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, a termin tego wypowiedzenia upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r.**, termin wypowiedzenia ulega **przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r.** Przedłużenie terminu wypowiedzenia następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy. Oświadczenie woli najemcy składa wynajmującemu lokal najpóźniej w dniu upływu tego terminu.
 - Powyższego nie stosuje się w przypadku wypowiedzenia umowy najmu najemcy lokalu mieszkalnego z tych samych przyczyn co w przypadku wypowiedzenia umowy **najmu najemcy lokalu mieszkalnego** (powyżej).

16. Zmiany w zakresie świadectw kwalifikacyjnych na podstawie ustawy Prawo energetyczne: (31y, 31z + uzas.)

- Nowelizacja przewiduje możliwość zawieszenia wszczętych i niezakończonych postępowań w sprawie wydania:
 - 1) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 2) pozwolenia na budowę,
 - 3) pozwolenia zintegrowanego,
 - 4) zezwolenia na przetwarzanie odpadów
 - dla instalacji przeznaczonej do termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z odpadów komunalnych, nieoddanej do eksploatacji w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy.
- Zawieszenie trwa do czasu wydania przepisów wykonawczych na podstawie art. 35b ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tzn. rozporządzenia przez ministra właściwego do spraw klimatu określającego listę instalacji.
- **Termin ważności świadectw kwalifikacyjnych** (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne) które tracą ważność w okresie **od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., wydłuża się do dnia 31 grudnia 2020 r.**

17. Zmiany w ustawie o podatku od sprzedaży detalicznej (art. 28)

- Zmiana w ustawie z dnia 6 lipca 2016 r. o podatku od sprzedaży detalicznej, polegająca na dalszym zawieszaniu działania ustawy o podatku od sprzedaży detalicznej. **Podatnik nie będzie musiał płacić podatku za okresy rozliczeniowe lipiec-grudzień 2020.**

SADKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Grzybowska 4/U-7A, 00-131 Warszawa, tel. +48 22 692 74 31, fax. +48 22 826 00 49

NIP 525-25-73-850, REGON 146995691, KRS 0000676368

ING Bank Śląski S.A. 31 1050 1142 1000 0090 3028 5556

www.sadkowskiwspolnicy.pl

18. Zmiany w ustawie o gwarantowanych przez Skarb Państwa ubezpieczeniach eksportowych:

- Art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o gwarantowanych przez Skarb Państwa ubezpieczeniach eksportowych otrzymuje brzmienie: „Ubezpieczenie udzielane przez Korporację na podstawie ustawy, zwane dalej „ubezpieczeniem eksportowym”, dotyczy:
 - 1) instrumentów finansujących, rozumianych jako umowa lub inna czynność służąca finansowaniu, w całości albo w części, kontraktu eksportowego, umowy przedsiębiorcy zależnego lub inwestycji bezpośredniej za granicą, w szczególności:
 - a) kredytu bankowego,
 - b) pożyczki,
 - c) limitu kredytowego na wystawianie gwarancji lub akredytyw,
 - d) nabycia lub zagwarantowania emisji papierów wartościowych o charakterze dłużnym, w szczególności obligacji,
 - e) wykupu wierzytelności,
 - f) leasingu;
 - g) kontraktów eksportowych;
 - h) inwestycji bezpośrednich za granicą;
 - i) umów przedsiębiorców zależnych.”,
- Zmieniony punkt rozszerza i otwiera katalog instrumentów i przypadków, które mogą zostać ubezpieczone przez Korporację Ubezpieczeń Kredytów Eksportowych (KUKE). Zwiększenie tego zakresu pozwoli na szersze zastosowanie ubezpieczenia gwarantowanego przez Skarb Państwa, a jego otwarcie pozwoli reagować na bieżąco, na wszystkie zmiany rynkowe, bez konieczności modyfikacji ustawy o gwarantowanych przez Skarb Państwa ubezpieczeniach eksportowych.
- Należy zaznaczyć, że projekt przewiduje objęcie ubezpieczeniem eksportowym:
 - a) kredytów udzielanych przedsiębiorcom zależnym w sytuacjach, gdy ubezpieczenie takie będzie dotyczyć bezpośrednio sprzedaży towarów lub świadczenia usług przez przedsiębiorcę zależnego.
 - b) kredytów obrotowych i inwestycyjnych, jak również innych instrumentów o charakterze finansowym wskazanych w projekcie, udzielanych na cele dokonania lub rozszerzenia inwestycji zagranicznych przedsiębiorców krajowych za granicą.

Dotychczas udzielenie ubezpieczenia eksportowego dla tego rodzaju kredytów i innych instrumentów o charakterze finansowym nie było możliwe.
- Zakłada się, że jeżeli oferowanie nowego produktu w ocenie KUKE wymagać będzie uprzedniego notyfikowania go do Komisji Europejskiej i uzyskania jej zgody, udostępnienie go potencjalnym klientom zostanie poprzedzone taką notyfikacją i będzie uzależnione od uzyskania pozytywnej decyzji Komisji Europejskiej.

- W związku z COVID-19, np. ubezpieczeniem będą mogły zostać objęte portfele kredytowe instytucji finansowych dla branż oraz przedsiębiorstw, których głównym obszarem działalności jest eksport dóbr i usług, dla nowych linii finansowych. Dzięki czemu będzie mogło być dostarczane nowe finansowanie, które jest niezbędne dla utrzymania działalności wielu firm.
- Dodano art. 2 ust. 1a w brzmieniu: "Celem ubezpieczeń eksportowych jest, w przypadku ubezpieczenia:
 - 1) instrumentów finansujących - ochrona jednostek finansujących na wypadek strat poniesionych w związku z finansowaniem kontraktów eksportowych;
 - 2) kontraktów eksportowych - ochrona krajowych przedsiębiorców na wypadek strat poniesionych, w związku z realizacją kontraktu eksportowego, przed wysyłką towarów bądź realizacją usług (ryzyko produkcji) oraz po wysyłce towarów bądź realizacji usług (ryzyko kredytu);
 - 3) inwestycji bezpośrednich za granicą - ochrona krajowych przedsiębiorców na wypadek strat poniesionych w związku z realizacją inwestycji bezpośredniej za granicą;
 - 4) umów sprzedaży zawartych przez przedsiębiorców zależnych - ochrona przedsiębiorców zależnych na wypadek strat poniesionych w związku ze sprzedażą poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej towarów i usług, które stanowiły towary lub usługi krajowe.
- Główny cel ubezpieczeń eksportowych gwarantowanych przez Skarb Państwa (art. 2 ust. 1) - Celem jest rozszerzenie zakresu wsparcia ubezpieczeniem. Zgodnie z założeniem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, celem jest rozwój nie tylko eksportu, ale również ekspansji zagranicznej polskich przedsiębiorców.
- Wymóg spełnienia przez ubezpieczającego krajowości wywożonych za granicę towarów lub usług. Odstępstwa od tego wymogu w przypadku gdy:
 - a) kontrakt eksportowy został zawarty na okres ryzyka krótszy niż dwa lata;
 - b) jest ono związane ze interesem Rzeczypospolitej Polskiej.
- Katalog sytuacji, w których odstępstwo jest możliwe (ze względu na szczególny interes RP), jest otwarty. Projekt ustawy wskazuje w tym kontekście na zapewnienie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, wzrostu lub utrzymania zatrudnienia, zwiększenia konkurencyjności lub innowacyjności gospodarki polskiej.
- Art. 6: „Z ubezpieczenia eksportowego jako ubezpieczający lub ubezpieczony oraz gwarancji ubezpieczeniowych, z zastrzeżeniem art. 5a, mogą korzystać:
 - 1) przedsiębiorcy, mający miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonujący eksportu krajowych produktów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2, dokonujący inwestycji bezpośrednich za granicą;
 - 2) podmioty udzielające instrumentów finansujących;

- 3) przedsiębiorcy zależni w zakresie, w jakim ubezpieczenie eksportowe będzie dotyczyć towarów i usług, które stanowiły towary lub usługi krajowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) członkowie konsorcjum, w skład którego wchodzi przedsiębiorca krajowy realizujący kontrakt eksportowy w ramach tego konsorcjum.
- Powyższe umożliwi szersze wsparcie dla Polskich firm wówczas, gdy eksportowana usługa/towar **nie spełnia obecnego warunku krajowości**. Zmiana wpłynie i umożliwi pomoc polskim firmom poprzez:
 - a) możliwość ubezpieczania sprzedaży szerszej gamy produktów i usług (np. branża odzieżowa i obuwnicza, elektroniczna i wszystkie inne zajmujące się reeksportem),
 - b) możliwość ubezpieczania finansowania projektów krajowych w tym ubezpieczenie leasingu dla branży transportowej, czy kredytów inwestycyjnych dla branży hotelarskiej,
 - c) możliwość ubezpieczania łańcucha dostaw oraz „working capital” – możliwość dostarczania płynności poddostawcom polskich firm realizujących projekty o charakterze inwestycyjnym; możliwość ubezpieczania finansowania projektów, których składowe lub usługi pochodzą z Polski,
 - d) dostarczenie dodatkowej płynności poprzez spółki faktoringowe w oparciu o ubezpieczenie należności eksportowych KUKE.
 - Brzmienie art. 6f. ust. 1: „Jeżeli uprawnionym z tytułu ubezpieczenia eksportowego jest jednostka finansująca, Korporacja może zawrzeć z przedsiębiorcą krajowym lub z przedsiębiorcą zależnym, w związku z działalnością którego ta jednostka finansująca ma uzyskać ubezpieczenie eksportowe, umowę określającą co najmniej:
 - 1) maksymalny procentowy udział składników pochodzenia zagranicznego w przychodzie netto, umożliwiający uznanie towaru lub usługi za krajowe, a także określenie sposobu udokumentowania tego udziału, umożliwiającego uznanie towaru lub usługi za krajowe;
 - 2) obowiązek udzielania przez przedsiębiorcę krajowego lub przedsiębiorcę zależnego informacji, związanych z realizacją kontraktu eksportowego lub umowy przedsiębiorcy zależnego;
 - 3) obowiązek dochowania innych wymogów dotyczących przedsiębiorcy krajowego lub przedsiębiorcy zależnego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa polskiego, prawa Unii Europejskiej i prawa międzynarodowego oraz zobowiązań wynikających z członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju i członkostwa Korporacji w Unii Berneńskiej;
 - 4) postanowienia o odpowiedzialności cywilnej w stosunku do Korporacji z tytułu:
 - a) popełnienia, przy zawieraniu kontraktu eksportowego lub umowy przedsiębiorcy zależnego, przestępstwa przekupstwa lub innego przestępstwa o podobnym charakterze,
 - b) naruszenia wymogów, o których mowa w pkt 1-3.

ust. 2. Naruszenie postanowień umowy, o której mowa w ust. 1, nie może stanowić przesłanki odmowy wypłaty odszkodowania lub kwoty gwarancji jednostce finansującej, o której mowa w ust. 1.

ust 3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, Korporacja może uzależnić udzielenie ubezpieczenia eksportowego od zobowiązania jednostki finansującej w umowie ubezpieczenia eksportowego do niezwłocznego informowania Korporacji o okolicznościach, które mogą stanowić naruszenie postanowień umowy, o której mowa w ust. 1, lub skutkować powstaniem odpowiedzialności cywilnej w stosunku do Korporacji z tytułu tej umowy.”;

- Przepisy art. 6f mają na celu nieobciążanie instytucji finansowych ryzykiem braku dochowania wymogu krajowości, złamania zakazu przekupstwa, czy też braku dopełnienia innych obowiązków dotyczących eksportera, w sytuacji, gdy instytucje finansowe nie mają wpływu na ich spełnienie. Na podstawie nowej ustawy **umowę bezpośrednią, o której mowa powyżej, będzie mogła zawrzeć z eksporterem Korporacja**, przejmując w ten sposób ryzyko, o którym mowa powyżej.
- Wszystkie zaprojektowane zapisy mają na celu rozpowszechnienie tematu export finance wśród instytucji finansowych co w obliczu COVID-19 ma szczególne znaczenie.
- Zmiana w art. 7 podyktowana jest przede wszystkim koniecznością zapewnienia efektywnego wspierania polskich przedsiębiorców i szybkiego reagowania na zmieniające warunki i idące za tym zapotrzebowania na rozwiązania produktowe. Spółka na co dzień spotyka się z eksporterami oraz instytucjami finansowymi, w tym innymi agencjami wsparcia eksportu, i dzięki temu zna oczekiwania rynku i warunki na nim panujące, i potrafi dostosować ofertę w odpowiedzi na zmieniające się potrzeby polskich przedsiębiorców.
- Zmieniony przepis art. 10 umożliwia pobieranie dodatkowych opłat administracyjnych, które standardowo pobierane są przez instytucje finansowe na rachunek Skarbu Państwa. Wprowadzenie zapisu doprecyzowuje zasady pobierania opłat. Podstawowymi opłatami są składki ubezpieczeniowe i wynagrodzenia z tytułu gwarancji. Opłaty administracyjne związane np. z rozpatrzeniem wniosku, wniosku o restrukturyzację.
- Wszystkie pozostałe zmiany mają przede wszystkim charakter porządkowy i uzupełniający w stosunku do zaprezentowanego uzasadnienia.
- Planowane jest **utrzymanie tych zmian również po ustaniu epidemii**, co pozwoli lepiej reagować na ich potrzeby również po jej zakończeniu oraz pozwoli lepiej się przygotować do kolejnych kryzysów gospodarczych, które są naturalnym następstwem cyklu koniunkturalnego.

Opracowanie sporządzone w oparciu o wersję Projektu udostępnione 21.03.2020 r.

SADKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Grzybowska 4/U-7A, 00-131 Warszawa, tel. +48 22 692 74 31, fax. +48 22 826 00 49

NIP 525-25-73-850, REGON 146995691, KRS 0000676368

ING Bank Śląski S.A. 31 1050 1142 1000 0090 3028 5556

www.sadkowskiwspolnicy.pl

Zespół Kancelarii Sadkowski i Wspólnicy zapewnia natychmiastowe wsparcie w obszarach biznesu dotkniętych skutkami pandemii Covid-19. Kluczowe obszary objęte pomocą :

- Prawo pracy;
- Podatki;
- RODO;
- Zamówienia publiczne;
- Restrukturyzacja
- Umowy handlowe.

Wszystkie pytania i wątpliwości zachęcamy kierować pod adres e-mail alert@siw.pl

Do Państwa dyspozycji pozostaje 24/7 dedykowany zespół prawników.

SADKOWSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA

ul. Grzybowska 4/U-7A, 00-131 Warszawa, tel. +48 22 692 74 31, fax. +48 22 826 00 49

NIP 525-25-73-850, REGON 146995691, KRS 0000676368

ING Bank Śląski S.A. 31 1050 1142 1000 0090 3028 5556

www.sadkowskiiwspolnicy.pl